

# Vuokrausehdot

Näitä vuokrausehtoja sovelletaan Tampereen Takojankatu 1 C:ssä sijaitsevan tilan "Laulumaja" vuokrauksessa. Tilan vuokranantajana toimii Tuotantotalouden kiltä Indecs ry. Näissä vuokrausehdoissa vuokralaisella tarkoitetaan Laulumajan vuokrannutta henkilöä/yhdistystä/organisaatiota. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan näitä vuokrausehtoja.

## **1 § VARAAMINEN**

Varauksen tulee tapahtua vähintään 14 vrk ennen aiottua tilan vuokrauspäivää.

Vuokralaisen tulee olla vähintään 18-vuotias. Epäiltäessä tilan varaajan olevan alle 18-vuotias, on vuokranantajalla oikeus tarkistaa vuokralaisen henkilöllisyys ja ikä sekä olla vuokraamatta tilaa.

Tehty varaus on vuokralaista sitova huomioiden kuitenkin 3§ mukaiset peruutusehdot.

Juhlatilan vuokra muodostuu tilavuokrasta, tilan välineistä sekä perussiivousmaksusta.

Vuokralaisen tulee varausta tehdessään ilmoittaa mahdollinen alennukseen oikeuttava statuksensa, kuten opiskelija tai ainejärjestö. Vuokralaisen tulee tarvittaessa pystyä todistamaan oikeutensa mahdolliseen alennukseen.

## **2 § MAKSUTAVAT**

Tilan varausmaksu maksetaan tilisiirrolla vuokranantajan toimittamien ohjeiden mukaisesti. Vuokrauksen loppulasku maksetaan vähintään kaksi viikkoa (14 vrk) ennen varausta, ja se on maksettavissa vain laskuna.

## **3 § Avainten luovutus**

Tilan avain on saatavissa ulko-oven vieressä sijaitsevasta sähköisestä lukkolaatikosta, jonka koodin tilan varannut henkilö saa haltuunsa viimeistään varausta edeltävänä päivänä. Poikkeustilanteissa, kuten esimerkiksi avainlaatikon ollessa jostain syystä poissa käytöstä, vuokranantaja tulee luovuttamaan avaimen sovittuna ajankohtana. Koodi avainlaatikkoon lähetetään vain, jos vuokra on maksettu.

Kadotetusta avaimesta peritään vuokralaiselta 300 euroa.

Vuokralainen vastaa tilan asiallisesta lukitsemisesta vuokra-ajan päätyttyä. Avain jätetään takaisin sähköiseen lukkolaatikkoon. Tilaan ei ole mahdollista palata (esimerkiksi tavaroiden noutoa varten) vuokra-ajan päättymisen jälkeen. Mahdollisia löytötavaroita voi tiedustella sähköpostitse osoitteesta [laulumaja@indecs.fi](mailto:laulumaja@indecs.fi).

## **4 § PERUUTUSEHDOT**

Tilaajalla on oikeus seuraavien peruutus- ja varausehtojen puitteissa peruuttaa tilan vuokra kirjallisesti osoitteeseen [laulumaja@indecs.fi](mailto:laulumaja@indecs.fi). Vahvistetun varauksen perumisesta laskutamme seuraavasti:

- Yli 28 päivää ennen aiottua tilaisuutta tehdyistä peruutuksista vuokranantaja pidättää varausmaksun.
- 22-28 päivää ennen tilaisuutta tehdystä peruutuksesta vuokranantaja laskuttaa 50 % vuokrahinnasta.
- 15-21 päivää ennen tilaisuutta tehdystä peruutuksesta vuokranantaja laskuttaa 75 % vuokrahinnasta.
- 14 päivää tai alle ennen tilaisuutta tehdystä peruutuksesta vuokranantaja laskuttaa 100 % vuokrahinnasta.

Mikäli tila joutuu äkillisen esteen (tulipalo, vesivahinko, ilkivalta yms.) kohteeksi, on vuokranantajalla oikeus perua varaus vielä vuokrapäivänä ilman korvausvelvoitetta. Vuokranantajalla on oikeus perua varaus 3 kuukautta ennen tapahtumaa ilman velvoitteita.

## **5 § VAHINGONTEKO JA LISÄSIIVOUS**

Tilan vuokralainen vastaa vuokra-aikana vuokranantajalle ja/tai kiinteistön omistajalle tai niiden omaisuudelle vuokratilan käytöstä aiheutuneista vahingoista. Vuokralainen on myös vastuussa vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jos vahinko on seurausta vuokralaisen huolimattomasta toiminnasta vuokrauksen aikana (esimerkiksi vesihana/hella/uuni/kahvin- tai vedenkeitin on jäänyt päälle yms.). Vahingonkorvausvastuu kattaa materiaali- ja korjaustyökustannukset. Kiinteistölle ja irtaimistolle aiheutuneet vahingot laskutetaan vuokralaiselta toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Vuokraan sisältyy tilan siivous siivousliikkeen toimesta. Vuokralaisen toimesta tilan tulee olla siistissä kunnossa vuokrauksen jälkeen (=irtoroskat roskiin, pullot ja tölkit kasaan, astioiden tiskaus, mahdolliset omasta toiminnasta johtuvat tahrat siivottava, kaatuneet juomat pyyhittävä yms.). Vuokralaisen tulee viedä tilasta mukaan pois

mahdolliset ylimääräiset elintarvikkeet sekä irtaimisto, jota on mahdollisesti tilaan tuonut. Mikäli vuokrauksen jälkeen ilmenee läisäsiivoustarvetta, laskuttaa vuokranantaja vuokralaista erittelyn ja toteutuneiden kustannusten perusteella 40€ / tunti.

Vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokranantajalle viivytyksettä viimeistään heti vuokrapäivää seuraavana päivänä tilassa mahdollisesti tapahtuneista vahingoista.

## **6 § JÄRJESTYSSÄÄNNÖT**

Tilassa saa yhtäaikaaisesti oleskella korkeintaan 200 henkilöä.

Vuokralainen vastaa vuokra-aikana vuokraohteessa omasta ja vieraidensa toiminnasta ja sen mahdollisesti aiheuttamista häiriöistä ja henkilö- sekä esinevahingoista.

Tilaa ei saa ali-, edelleen- tai jälleenvuokrata.

Omien alkoholijuomien nauttiminen ja tarjoilu voimassa olevien lakien mukaisesti täysi-ikäisille henkilöille tilassa on sallittua.

Vuokranantajalla tai sen valtuuttamalla edustajalla (esim. vartiointiliikkeellä) on oikeus tarpeen vaatiessa keskeyttää tilaisuus tilassa, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä ulkopuolisille, vaaraa kiinteistölle tai irtaimistolle, tai mikäli tilassa on tai epäillään olevan päihtyneitä alaikäisiä henkilöitä. Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrahyvitykseen, mikäli tilaisuus joudutaan keskeyttämään vuokralaisesta johtuvasta syystä.

Tupakointi sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on sallittu ulkona merkityillä tupakointipaikoilla.

Pihassa ei saa käyttäytyä naapurissa olevia asuinrakennuksia häiritsevästi.

## **7 § MAKSUEHDOT**

Varausmaksu maksetaan varauksen jälkeen välittömästi, jolloin varaus muuttuu alustavasta varauksesta viralliseksi varaukseksi.

Vuokranantajalla on oikeus perua varaus ja palauttaa varausmaksu, mikäli varausta ei syystä tai toisesta, esimerkiksi järjestelmän toimimattomuudesta johtuvasta päällekkäisestä varauksesta johtuen pystytä toteuttamaan. Loput vuokrasummasta laskutetaan viimeistään kaksi viikkoa ennen varausta.

## **8 § POISTUMISOHJEET**

Asiakkaan tulee noudattaa tiloissa olevia poistumisohteita. Tilasta poistuessa vuokraajan tulee laittaa kaikki tilasta ulos johtavat ovet lukkoon. Hälytyksen tullessa asiakas on velvollinen korvaamaan vartiointiliikkeen lähettämän laskun (150€ / hälytys).

## **9 § REKLAMAATIOT**

Mahdolliset reklamaatiot on esitettävä heti vuokrausta seuraavana arkipäivänä vuokranantajalle sähköpostitse osoitteeseen laulumaja@indecs.fi.

Vuokranantaja ei vastaa sellaisesta vuokralaiselle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu vuokranantajalle riippumattomista syistä.

Nämä vuokrausehdot on laadittu 15.7.2023. Vuokranantaja pidättää itsellään oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.